

Протокол №1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Левченко, г. Жуковский в период с 11.06.2013г. по 05.08.2013г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4694,00 кв.м.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования было подготовлено и проведено инициативной группой собственников Минаевой С.А., Лысовой Т.Н., Душаниной А.В. в связи с расторжением в одностороннем порядке ООО «Теплоцентральный-Сервис» договора управления многоквартирным домом от 01.09.2005г. с 30.05.2013г. Сроком проведения внеочередного собрания был определен период с 11.06.2013г. по 05.08.2013г. в связи с отсутствием ряда собственников в период с июня по июль 2013г., связанного с отпускным сезоном.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (в дальнейшем, «собственники») в многоквартирном доме № 3 по ул. Левченко (в дальнейшем «Дом») в количестве 52 собственников в соответствии с протоколом регистрации общего Собрания в форме заочного голосования с 11.06.2013г. по 05.08.2013г. (Приложение №1). Количество голосов, принадлежащих собственникам, принявшим участие в заочном голосовании, составило 61,88 %.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Заключение договора на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ-Сервис», расположенного по адресу: г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д.2/10.
3. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений, порядка уведомления о принятых им решениях.
4. Решение вопроса о хранении документов (протоколы, решения общего Собрания, объявления).
5. Включение в повестку дня Собрания от 11.06.2013г. по 05.08.2013г. вопроса о выборе управляющей компании.
6. Выбор управляющей компании - ООО «ЖКХ-Сервис» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

- I. По первому вопросу – предложено выбрать председателем собрания Минаеву С.А., секретарем – Лысову Т.Н.

Получено решений, обеспечивающих 77,46% голосов собственников помещений, из них:

ЗА - 77,46% голосов;

Против - 0% голосов;

Воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать председателем собрания Минаеву С.А., секретарем собрания - Лысову Т.Н.

(Приложение №2).

- II. По вопросу о заключении договора на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ-Сервис» получено решений, обеспечивающих 75,92% голосов.

Из них:

ЗА - 75,92% голосов;

Против - 0% голосов;

Воздержались - 0% голосов.

Решили: заключить договор на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖКХ-Сервис» (Приложение №3).

III. По установлению сроков и порядка проведения общего годового Собрания собственников помещений: Утвердить срок проведения очередного общего Собрания – последняя суббота мая следующего года.

Получено решений, обеспечивающих 77,46% голосов собственников помещений из них:

ЗА 77,46% голосов;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов.

Большинством голосов принято решение утвердить срок очередного общего Собрания - последняя суббота мая следующего года (Приложение №4).

IV. О хранении документов (протоколы, решения общего Собрания, объявления).

Получено решений, обеспечивающих 77,46% голосов собственников помещений из них:

ЗА 77,46% голосов;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов.

Большинством голосов принято решение утвердить ответственным за хранение документов председателя Собрания Минаеву С.А., документы хранить в квартире 42, а их копии в квартирах № 6, №7, №65. Каждый собственник в праве получить копии документов для ознакомления, при необходимости копирование осуществлять самостоятельно (Приложение №5).

V. О внесении в повестку дня Собрания в форме заочного голосования от 11.06.2013 г. по 05.08.2013 г. вопроса о выборе управляющей компании.

Получено решений, обеспечивающих 75,81% голосов собственников помещений из них:

ЗА 75,81% голосов;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов.

Большинством голосов принято решение: Внести в повестку дня Собрания вопрос о выборе управляющей компании (Приложение №6).

VI. О выборе управляющей компании ООО «ЖКХ-Сервис» и заключении с ней договора управления многоквартирным домом.

Получено решений, обеспечивающих 75,81% голосов собственников помещений из них:

ЗА 75,81% голосов;

Против 0 голосов;

Воздержались 0 голосов.

Большинством голов принято решение: Выбрать управляющей организацией – компанию ООО «ЖКХ-Сервис» и заключить с ней договоры на управление многоквартирным домом (Приложение №7).

Все приложения к настоящему протоколу являются неотъемлемой его частью.

Председатель Собрания



Минаева С.А.

Секретарь



Лысова Т.Н.